|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 3390/1 din 07.02.2020 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 11/12428 din 22.05.2006

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune întocmirea actului aditional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 11/12428 din 22.05.2006, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. SOSTRANS S.R.L., reprezentată prin Bălașa Dana Livia, cu sediul în Dej, str. Nicolae Iorga, nr. 51, prin care se se propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Petuniei, nr. 5, către **S.C.** **BUNĂTĂȚI DE LA CHEF MARIN S.R.L.,** persoană juridică, cu sediul în **sat** **Uriu, com. Uriu, nr. 329 V**, **jud. Bistrița-Năsăud**, având nr. de ordine la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud J6/1451/19.11.2018 și CUI 39788185, reprezentată prin administrator Mureșan Marin cu domiciliul în com. Bobâlna, sat Răzbuneni, nr. 23, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 346032, cu CNP 1660626123134.

.

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de **56 mp,** având destinația „teren extindere construcție existent – CT 2 – cu terasă acoperită și accese”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 11/12428 din 22.05.2006, al cărui beneficiar a fost S.C. SOSTRANS S.R.L., cu sediul în Dej, str. Nicolae Iorga, nr. 51.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul în suprafață de 56 mp, pentru anul 2020 este de **1146,40 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 11/12428 din 22.05.2006, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **S.C.** **BUNĂTĂȚI DE LA CHEF MARIN S.R.L.,** persoană juridică, cu sediul în **sat** **Uriu, com. Uriu, nr. 329 V**, **jud. Bistrița-Năsăud**, având nr. de ordine la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud J6/1451/19.11.2018 și CUI 39788185, reprezentată prin administrator Mureșan Marin cu domiciliul în com. Bobâlna, sat Răzbuneni, nr. 23, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 346032, cu CNP 1660626123134, în calitate de concesionar pe de altă parte”

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura